

Algemene Voorwaarden gedeponereerd onder nummer 17064805 bij de Kamer van Koophandel voor het verrichten van diensten, het leveren, verhuren of anderszins ter beschikking stellen van goederen en het uitvoeren van werken door A. Jansen B.V. te Son en gelieerde ondernemingen ("Jansen").

Artikel 1 Toepassing en geldigheid van deze algemene voorwaarden.

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiddingen, overeenkomsten en andere op enig rechtsgevolg gerichte rechtshandelingen waaronder aangegane onderhandelingen waarbij Jansen betrokken is, alsmede op alle gevolgen daarvan. Indien deze Algemene Voorwaarden op een overeenkomst van toepassing zijn, gelden zij eveneens voor alle uit die overeenkomst voortvloeiende overeenkomsten.
- 1.2 Specifieke (inkoop-)voorwaarden of algemene voorwaarden van (potentiële) wederpartijen ("Opdrachtgever") zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 1.3 Afwijkingen op deze Algemene Voorwaarden zijn alleen geldig als deze schriftelijk uitdrukkelijk tussen partijen zijn overeengekomen.
- 1.4 Indien bepaalde onderdelen van deze Algemene Voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, laat dit de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.

Artikel 2 Toepassing specifieke voorwaarden

Naast deze Algemene Voorwaarden zijn ook de in dit artikel genoemde specifieke verkoopvoorwaarden van toepassing op alle aanbiddingen, overeenkomsten en andere op enig rechtsgevolg gerichte rechtshandelingen waaronder aangegane onderhandelingen met Jansen die betrekking hebben op de in het betreffende artikelid van dit artikel genoemde producten of diensten. In geval van tegenstrijdigheden tussen deze Algemene Voorwaarden en de specifieke verkoopvoorwaarden, prevaleren deze Algemene Voorwaarden. In geval van tegenstrijdigheden tussen deze Algemene Voorwaarden en de overeenkomst, prevaleert de overeenkomst.

2.1 Voor Betonmortel en speciemortels:

de specifieke verkoopvoorwaarden ten behoeve van de verkoop, levering en betaling van cementgebonden specie, calciumsulfaatgebonden specie, betonmortel en natte metselspecie.

2.2 Voor Betonproducten (zoals Legioblocks® en andere geprefabriceerde betonproducten):

de Algemene voorwaarden voor de levering van betonproducten (2014), zoals gezamenlijk opgesteld door Bouwend Nederland en de Bond van Fabrikanten van Betonproducten in Nederland (BFBN), of de meest recentelijk formeel vastgestelde versie.

2.3 Voor (Onder)aanname van bouwwerkzaamheden

de Algemene Voorwaarden voor Aanname van werk 2013 (AVA 2013) of de meest recentelijk formeel vastgestelde versie daarvan.

2.4 Voor sloopwerkzaamheden:

de Algemene Voorwaarden van VERAS (2021) of de meest recentelijk formeel vastgestelde versie daarvan.

2.5 Voor Recycling:

het Acceptatiereglement Jansen Recycling BV.

2.6 Voor Binnenlands wegtransport:

de Algemene Vervoercondities 2002 (AVC), of de meest recentelijk formeel vastgestelde versie daarvan.

2.7 Voor Buitenlands wegtransport:

het Verdrag betreffende de overeenkomst tot internationaal vervoer van goederen over de weg (CMR, Genève, 19 mei 1956), of de meest recentelijk formeel vastgestelde versie daarvan.

2.8 Voor Infra en verhuur (infrawerken, grondverzet en verhuur van machines, al dan niet inclusief machinist):

de Cumela voorwaarden 2020, zoals gedeponereerd bij de rechtbank Utrecht onder nummer 15/2012 of de meest recentelijk formeel vastgestelde versie daarvan.

Artikel 3 Aanbiddingen en bevestigingen

- 3.1 Alle aanbiddingen geschieden schriftelijk en zijn vrijblijvend, ook indien daarin een termijn is genoemd waarvoor het aanbod geldt. Bij mondelinge informatieverstrekking wordt een aanbod pas geacht te zijn gedaan, zodra dit schriftelijk uitdrukkelijk door Jansen is bevestigd.
- 3.2 Jansen kan niet aan zijn offertes of aanbiddingen worden gehouden indien Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiddingen een kennelijke vergissing of verschrijving bevatten.
- 3.3 Opdrachtgever is uitsluitend verantwoordelijk voor de door of namens hem verstrekte orders, voorgescreven constructies, werkwijzen, aanwijzingen, (geotechnische) onderzoeken, berekeningen en gegevens, alsmede voor het niet verstrekken van gegevens waarvan Opdrachtgever

had behoren te begrijpen dat deze gegevens voor Jansen van belang kunnen zijn in verband met het doen van een juiste aanbidding of het uitvoeren van de overeenkomst. Opdrachtgever staat in voor de juistheid, compleetheid en actualiteit van de bovengenoemde gegevens. Er rust op Jansen geen verantwoordelijkheid om deze te controleren.

- 3.4 Alle prijzen genoemd in de aanbiddingen zijn exclusief BTW en van overheidswege opgelegde heffingen. Slechts indien dit nadrukkelijk is aangegeven is een vaste prijs voor het gehele werk bedoeld. Prijzen kunnen worden uitgedrukt per nader omschreven eenheid werk en/of geleverd materiaal, dan wel in een tijdseenheid.

- 3.5 Aanbiddingen dienen door Opdrachtgever schriftelijk te worden bevestigd.

- 3.6 De overeenkomst komt pas tot stand nadat Jansen de schriftelijke bevestiging door Opdrachtgever op haar beurt schriftelijk heeft erkend in een opdrachtbevestiging, dan wel de overeenkomst uitvoert.

- 3.7 Jansen is niet aansprakelijk voor schade, indien zij voor of na de schriftelijke bevestiging door Opdrachtgever toch besluit de de beoogde overeenkomst niet tot stand te laten komen.

- 3.8 Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de aanbidding opgenomen aanbod, dan komt de overeenkomst tot stand overeenkomstig de aanbidding van Jansen, tenzij Jansen uitdrukkelijk schriftelijk akkoord gaat met deze afwijkingen.

- 3.9 Indien na de datum van de aanbidding één of meer kostprijfactoren een wijziging ondergaat, ook al geschiedt dit ingevolge voorzienbare omstandigheden, dan is Jansen gerechtigd om de overeengekomen prijs dienovereenkomstig aan te passen. Onder deze kostprijfactoren worden onder meer verstaan: lonen, grondstoffen, belastingen, accijnzen, invoerrechten, vrachtprijzen, brandstofprijzen, werkstaking, wet- en regelgeving, overheidsmaatregelen en -adviezen.

- 3.10 Indien de in artikel 3.9 bedoelde nieuwe prijs meer dan 25% hoger is dan de oorspronkelijke prijs, heeft Opdrachtgever binnen een termijn van drie dagen na ontvangst van het bericht betreffende de nieuwe prijs het recht om het nog niet uitgevoerde deel van de overeenkomst schriftelijk te ontbinden, tenzij die ontbinding naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is. Jansen is niet aansprakelijk voor schade die daaruit voort vloeit.

Artikel 4 Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst

- 4.1 Jansen is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:

- Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
- na het sluiten van de overeenkomst Jansen ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen;
- Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is; en indien
- door vertraging aan de zijde van Opdrachtgever niet langer van Jansen kan worden gevergd dat zij de overeenkomst tegen de overeengekomen condities nakomt.

- 4.2 Voorts is Jansen bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Jansen kan worden gevergd.

- 4.3 Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Jansen op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Jansen de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt Jansen haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.

- 4.4 Indien Jansen tot opschorting of ontbinding overgaat, is zij niet gehouden tot vergoeding van schade en kosten die daardoor ontstaan.

- 4.5 Indien de ontbinding aan Opdrachtgever toerekenbaar is, moet Opdrachtgever door Jansen geleden schade vergoeden, daaronder begrepen kosten en uitgaven.

- 4.6 Indien Opdrachtgever een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, is Opdrachtgever alle door Jansen voor de order gemaakte kosten verschuldigd. Dit omvat in ieder geval de kosten van de bestelde of gereedgemaakte zaken, de eventuele aan- afvoer- en

afleveringskosten en de voor de uitvoering van de order gereserveerde arbeidstijd. Annulering door Opdrachtgever is slechts mogelijk indien Jansen daarmee uitdrukkelijk schriftelijk instemt en onder door Jansen te stellen voorwaarden.

Artikel 5 Eigendomsvoorbehoud

- 5.1 Alle door Jansen geleverde zaken blijven eigendom van Jansen totdat Opdrachtgever alle verplichtingen ten opzichte van Jansen volledig is nagekomen, niet beperkt tot de overeenkomst.

- 5.2 Door Jansen geleverde zaken die onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht, verpand, bezwaard, vervreemd of als betaalmiddel worden gebruikt.

- 5.3 Opdrachtgever dient steeds alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Jansen veilig te stellen.

- 5.4 Opdrachtgever dient Jansen onmiddellijk op de hoogte te stellen indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken of rechten daarop willen vestigen of doen gelden.

- 5.5 Opdrachtgever dient de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontplofings- en waterschade en diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek aan Jansen ter inzage te geven. Bij een uitkering van de verzekering is Jansen gerechtigd tot deze penningen. Opdrachtgever zegt Jansen bij voorbaat toe medewerking te verlenen aan alles wat in dat kader voor Jansen nodig of wenselijk is.

- 5.6 Voor het geval Jansen zijn eigendomsrechten uitoefent, geeft Opdrachtgever aan Jansen en aan door Jansen aan te wijzen derden bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming om de plaatsen te betreden waar de eigendommen van Jansen zich bevinden en om die zaken terug te nemen.

Artikel 6 Facturen en betaling

- 6.1 Opdrachtgever voldoet facturen binnen dertig dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Betaling geschiedt op de door Jansen aangegeven wijze.

- 6.2 Bij overschrijding van de betalingstermijn is Jansen gerechtigd om over het opeisbare bedrag de wettelijke handelsrente te rekenen als bedoeld in de artikelen 6:119a en 6:120 van het Burgerlijk Wetboek.

- 6.3 Als Opdrachtgever op de vervaldatum van een factuur nog niet betaald heeft, is Jansen bevoegd de daartegenover staande leveringsverplichting op te schorten totdat die betaling, vermeerderd met de rente als bedoeld in lid 2, is geschiedt of voor hetgeen nog te leveren is contante betaling of vooruitbetaling dan wel genoegzame zekerheidstelling te verlangen.

- 6.4 Jansen mag alle buitengerechtelijke kosten op Opdrachtgever verhalen zodra deze in verzuim is met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van het bedrag aan hoofdsom en rente, tenzij Jansen aantoonbaar meer kosten te hebben gemaakt, met een minimum van € 250,-.

- 6.5 Jansen heeft jegens een ieder retentierecht op zaken en documenten die Jansen in verband met de overeenkomst onder zich heeft. Jansen kan dit retentierecht tegenover Opdrachtgever ook uitoefenen indien Opdrachtgever opeisbare vorderingen nog niet heeft voldaan.

- 6.6 Opdrachtgever mag onbetwiste vorderingen op Jansen niet verrekenen met openstaande facturen van Jansen.

Artikel 7 Overmacht

- 7.1 Jansen is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens Opdrachtgever indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die haar niet valt te verwijten, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

- 7.2 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen volgens de wet en jurisprudentie als overmacht geldt, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of onvoorzien, waarop Jansen geen invloed kan uitoefenen, waardoor Jansen niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Het kan hierbij gaan om schade ten gevolge van natuurrampen of stormschade, oorlog, oorlogsgevaar dan wel elke andere vorm van gewapend conflict inclusief terrorisme of dreiging daarvan waardoor levering van goederen of grondstoffen wordt belemmerd, werkstakingen, ook bij Jansen, gedwongen

- bedrijfsluiting, oproer en elke andere vorm van storing en/of belemmering veroorzaakt door derden, verlies of beschadiging van goederen bij transport, ziekte van een of meer bezwaarlijk te vervangen werknemers, wetgevende of administratieve maatregelen van overheidswege waardoor leveringen worden belemmerd, waaronder begrepen import- en exportverboden, alsmede maatregelen genomen ter bestrijding van een epidemie of pandemie, gebrek en/of storingen in middelen van vervoer, productie apparatuur, computer netwerk, energievoorzieningen, brand, ongevallen, niet tijdige toelevering door toeleveranciers aan Jansen, stagnatie in toevoer van grondstoffen, onderdelen, energie en grondstoffen.
- 7.3 Jansen kan de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten gedurende de periode dat de overmacht voortduurt. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
- 7.4 Als Jansen bij het intreden van overmacht haar verplichtingen gedeeltelijk is nagekomen of nakomt, en aan dit gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Jansen gerechtigd dit gedeelte separaat te factureren.

Artikel 8 Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 8.1 De aansprakelijkheid van Jansen is beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
- 8.2 Jansen is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Jansen is uitgegaan van door of namens Opdrachtgever verstrekte onjuiste, onvolledige en/of verouderde gegevens of een door Opdrachtgever geschetste voorstelling van zaken, waaronder in ieder geval uitdrukkelijk begrepen (i) gegevens over de contextuele factoren of (ii) gegevens over eerder bij Jansen aangeschafte producten, wanneer de overeenkomst (mede) ziet op het hergebruik van deze producten. Jansen is in niet verplicht de verstrekte gegevens of de geschetste voorstelling van zaken zelf te onderzoeken.
- 8.3 Jansen is uitsluitend aansprakelijk voor rete schade. Onder directe schade worden uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade in de zin van deze voorwaarden, de redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Jansen aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Jansen toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze Algemene Voorwaarden.
- 8.4 Jansen is niet aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 8.5 Opdrachtgever vrijwaart Jansen voor eventuele aanspraken van derden die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden waarvan de oorzaak niet aan Jansen toerekenbaar is.
- 8.6 Indien Opdrachtgever werknemers van Jansen verzoekt werkzaamheden te verrichten zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van leidinggevenden van Jansen, is Opdrachtgever aansprakelijk jegens Jansen voor schade veroorzaakt door handelingen van werknemers van Jansen, respectievelijk vrijwaart Opdrachtgever Jansen tegen vorderingen, ook van derden.

8.7 De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Jansen waaronder begrepen haar leidinggevenden..

8.8 Alle vorderingen van Opdrachtgever dienen binnen zes maanden na uitvoering van de overeengekomen prestaties schriftelijk bij Jansen te zijn ingediend, bij gebreke waarvan deze vorderingen vervallen.

Artikel 9 Toepasselijk recht en geschillen

- 9.1 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Jansen partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij daar woonplaats heeft. Bij rechtsbetrekkingen met een grensoverschrijdend karakter is, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen, het Weens Koopverdrag (Convention on the International Sale of Goods) van toepassing. De toepasselijkheid van artikel 50 daarvan wordt uitgesloten. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag strekt zich eveneens uit tot de in artikel 2 van deze Algemene Voorwaarden genoemde specifieke voorwaarden.
- 9.2 Alle geschillen die voortvloeien uit een rechtsbetrekking tussen Jansen en Opdrachtgever, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch (Rechtbank Oost-Brabant).

Aanvullende voorwaarden Jansen Betonwaren B.V. en Jansen Legioblock B.V.

De in dit onderdeel genoemde specifieke voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten en andere op enig rechtsgevolg gerichte rechtshandelingen waaronder begrepen aangegane onderhandelingen die verband houden met verkoop en plaatsing van Legioblocks®

- De Legioblocks dienen op de juiste wijze te worden opgebouwd. Slechts als Jansen voor de opbouw zorgt, kan de juistheid van de opbouw worden gegarandeerd. Iedere aansprakelijkheid voor (al dan niet onjuist) gebruik van de Legioblocks is uitgesloten. Mocht er toch sprake zijn van aansprakelijkheid van Jansen, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag van de levering van de betreffende partij Legioblocks, met een maximum van € 25.000.
- Meer- en minderwerk is verrekenbaar per Legioblock.
- De bouwplaats dient goed toegankelijk en berijdbaar te zijn.
- De ondergrond waarop de blokken geplaatst moeten worden dient vlak, voldoende draagkrachtig en blijvend te zijn. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt uitsluitend bij Opdrachtgever.
- Indien vooraf of gedurende de uitvoering van de overeenkomst de ondergrond, de fundering of overige contextuele factoren niet voldoen aan de toepasselijke veiligheidsnormen of naar het oordeel van Jansen niet geschikt zijn om de Legioblocks daarop op verantwoorde en veilige wijze te plaatsen, althans niet zonder extra kosten, of wanneer Opdrachtgever wenst dat Jansen eerder door Jansen geplaatste Legioblocks worden verplaatst of hergebruikt, dan wordt de volgende handelswijze gevolgd:
 - Er vindt direct overleg plaats tussen Jansen en Opdrachtgever.
 - Indien Partijen aan het eind van dit overleg tot overeenstemming komen, nemen zij vervolgens

- de nodige maatregelen om de overeengekomen oplossing zo spoedig mogelijk uit te voeren;
- iii In de volgende gevallen vindt geen overleg plaats:
- Wanneer de veiligheid van personen onmiddellijk gevaar loopt;
 - Wanneer er een onmiddellijke dreiging van milieuschade is;
 - Wanneer er een onmiddellijke dreiging bestaat voor de instandhouding van enig deel van het project of van aangrenzende eigendommen.
- iv Indien partijen na afloop van dit overleg niet tot overeenstemming komen of als geen overleg plaatsvindt, zal de beslissing over een oplossing door Jansen worden genomen.
- v Als Opdrachtgever ondanks de negatieve beslissing van Jansen toch de Legioblocks wil laten installeren, of – indien daarvan sprake is - Opdrachtgever de voorwaarden zoals gesteld door Jansen niet accepteert, is Opdrachtgever verplicht het daartoe door Jansen opgestelde vrijwaringsformulier "bijzondere omstandigheden Legioblock" te ondertekenen. Het risico dat de Legioblocks niet voldoen aan de overeenkomst, daaronder begrepen het risico van scheuren en/of afbrokkelen of enige ander risico waardoor schade kan ontstaan, komt in dat geval uitsluitend voor rekening van Opdrachtgever. Jansen is in dat geval niet aansprakelijk voor mogelijke kosten of schade in verband met enig verschil tussen de werkelijke toestand van de Legioblocks en de opgebouwde constructie enerzijds en de toestand die partijen voor ogen hadden voorafgaand aan het aangaan van de overeenkomst anderzijds.
- vi Indien Opdrachtgever niet bereid is het formulier te ondertekenen, kan Jansen de uitvoering van de overeenkomst opschorten of ontbinden conform artikel 4 van deze algemene voorwaarden. Opdrachtgever vrijwaart Jansen tegen vorderingen van derden in verband met mogelijke risico's, schade, vertraging en boetes, inclusief de te maken kosten van rechtsbijstand.
- vii Indien Jansen geheel onverplicht toch medewerking verleent, is Jansen niet aansprakelijk voor kosten of schade ter zake van die wijze waarop medewerking is verleend en uitvoering heeft plaatsgevonden. Opdrachtgever vrijwaart Jansen van alle claims van derden, waaronder mede begrepen het personeel van Opdrachtgever.
6. De maximale lostijd van een vrachtwagen is 30 minuten. Alle extra los- en wachttijden ten gevolge van slechte bereikbaarheid of plaatsingscondities worden doorberekend tegen € 97,50 per uur.
7. De aanbieding van Jansen is gebaseerd op een voorafname, mocht na het gebruik van de statische berekening het nodig zijn meer Legioblocks te leveren, worden deze per Legioblock verrekend.
8. Opdrachtgever begrijpt en aanvaardt dat bij het plaatsen van de Legioblocks machines gebruikt kunnen worden die gebruikelijke sporen kunnen achterlaten, zoals rupsbandensporen. Eventuele kosten voor het egaal maken van de grond en/of het ongedaan maken van de sporen, zijn voor rekening en risico van Opdrachtgever.